

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ELBLĄGU

z dnia 28 czerwca 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego nr 1A, położonego w Elblągu przy ul.
Browarnej 12**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2017 r. poz. 1875, poz. 2232 i z 2018 r. poz. 130), art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 121, poz. 50 i nr 650), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie lokalu mieszkalnego nr 1A o powierzchni użytkowej 14,4 m², usytuowanego w budynku wielorodzinnym położonym w Elblągu przy ul. Browarnej 12, wraz z przynależnym udziałem 0,032 w częściach wspólnych i niepodzielnych budynku oraz prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 11 jako działka nr 401 o pow. 0,0181 ha, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą nr EL1E/00031920/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Elbląg.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Elblągu

Marek Pruszek

Uzasadnienie

Gmina Miasto Elbląg jest właścicielem lokalu nr 1A położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Browarnej 12 w Elblągu wraz z przynależnym udziałem do 0,032 części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obr. 11 jako działka nr 401 o pow. 0,0181 ha. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, trzykondygnacyjnym z poddaszem użytkowym, wybudowanym w 1915 r., w którym ogółem znajduje się 7 lokali mieszkalnych, w tym 6 stanowiące własność osób prywatnych.

Lokal mieszkalny nr 1A o powierzchni użytkowej 14,4 m², zlokalizowany jest na parterze budynku i składa się z kuchni, 1 pokoju i WC. Do lokalu przynależy pomieszczenie piwniczne o pow. 1,4 m². Lokal został uwolniony w styczniu 2018 r. w wyniku zgonu głównego najemcy. Zgodnie z opinią Referatu Spraw Mieszkaniowych Urzędu Miejskiego w Elblągu lokal nie spełnia wymogów technicznych do ponownego zasiedlenia. Lokal wymaga przeprowadzenia prac remontowych.

Nieruchomość lokalowa zbywana będzie w drodze przetargu.

Wartość rynkowa nieruchomości zostanie ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacji szacunkowym, po podjęciu przez Radę Miejską przedłożonego projektu uchwały.